

Niederschrift

über die 7. Sitzung des Ortsgemeinderates Wolfsheim
am Donnerstag, 28.05.2015, 18:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus

Sitzung am:

28. Mai 2015

öffentliche Sitzung:

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:17 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder:

Anwesend:

Johannes Holzmann
Frank Reichert

Ortsbürgermeister
1. Beigeordneter und Ratsmitglied

Reiner Bieser
Steffen Blaß
Johannes Heiningen
Mirjam Hüveler
Michael Kuhn
Ronny Langer
Hans Jürgen Volz
Heiko Walldorf
Mechthild Walldorf

Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied

Entschuldigt:

Thomas Barlen
Ralf Bernhard

Ratsmitglied
Ratsmitglied

Nichtstimmberechtigte Mitglieder:

Anwesend:

Brigitte Zaun-Rausch

Beigeordnete

Für die Verwaltung:

Annette Lißmann

Schifführerin, Zentraler Service

Gäste:

Beate Schwenk, Presse - AZ
4 Zuhörer

Ortsbürgermeister Holzmann begrüßt die Anwesenden zur 7. Ratssitzung, darunter auch Frau Lißmann von der Verwaltung und Frau Schwenk von der Presse. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 19.05.2015 form- und fristgerecht zu dieser Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Zur Niederschrift und Tagesordnung gibt es keinen Änderungsbedarf, so dass diese wie folgt abgearbeitet wird:

Tagesordnung:

öffentlich

1. Fragen der Einwohner
2. Beratung- und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Am Wittum"
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Kindergartenfördervereins auf Ehrenamtsförderung zur Gestaltung des Spielplatzes am Kindergarten (keine Vorlage erforderlich)
4. Mitteilungen und Anfragen
 - 4.1. Ausbau für Kreuznacher Straße 4 - Finanzierung aus Dorferneuerungsprogramm
 - 4.2. Anfrage zu Aufbrucharbeiten
 - 4.3. Anfrage zur Telekom

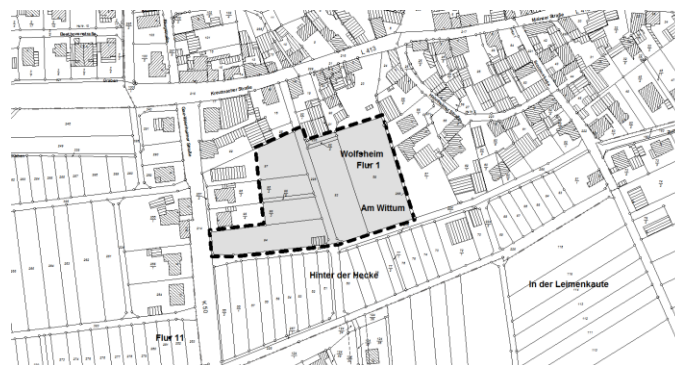
TOP 1: Fragen der Einwohner

Eine Einwohnerin erkundigt sich danach, wann der Spielplatz gereinigt werde. Ortsbürgermeister Holzmann erklärt, nächste Woche würde noch einmal der Schredder eingesetzt und dann würde auch der Spielplatz gereinigt.

TOP 2: Beratung- und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Am Wittum"

Sach- und Rechtslage:

Der Ortsgemeinderat beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Wittum“
Der Geltungsbereich ist im Übersichtplan gekennzeichnet und erfasst die Grundstücke Flur 1 Nr. 89, 92/2, 93, 94, 95/2, 95/3, 96/2, 97 teilweise, 228 teilweise und 230 teilweise.



Im Flächennutzungsplan (FNP) sind die Flächen als Mischbaufläche ausgewiesen.

Anträge / Anregungen / persönliche Erklärungen

Ortsbürgermeister Holzmann erklärt die Besitzverhältnisse sowie die Verkaufsbereitschaft der Eigentümer. Weiter weist er darauf hin, dass es sich bei dem Bebauungsplan um einen vorläufigen Plan handelt; die endgültige Fassung erfolge später.

Die Parzelle Nr. 88 (89?) gehöre der Ortsgemeinde; es mache Sinn, so sein Vorschlag, auch die Nr. 268 (=Graben) mit hinzunehmen, da sie der Ortsgemeinde gehöre; weiter schlägt er vor, die Parzelle Nr. 98 dazu zu nehmen; die Nr. 97 könne von der Ortsgemeinde zusätzlich erworben werden.

Die Parzellen 92/2 und 230 werden noch nicht mit in den B-Plan aufgenommen; es müsse noch mit der Eigentümerin gesprochen werden. Die Eigentümer der Parzellen 93, 95/2, 95/3 und 96/2 sind nach Rücksprache mit Herrn Holzmann zum Verkauf bereit. Die Eigentümerin der Parzelle 94 verkauft nicht. Die Parzelle Nr. 228 wird teilweise mit hinzugenommen, da diese zur Kreuznacher Straße hin im Besitz der Ortsgemeinde sei.

Sofern der Rat zustimmt, werde der Vorsitzende die Verkaufsgespräche abschließen und den Planer für das als Mischgebiet (Ansiedlung von Kleingewerbe z.B. Friseurgeschäft möglich) angelegte Baugebiet beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Wolfsheim beschließt die Aufstellung des Baubauungsplanes für das Gebiet „ Am Wittum“

Der Geltungsbereich erfasst die Grundstücke Flur 1 Nr. 89, 92/2, 93, 94, 95/2, 95/3, 96/2, 97 teilweise, 228 teilweise und 230 teilweise.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Mischgebietes.

Die Verwaltung wird gebeten, Honorarangebote für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes einzuholen. Ortsbürgermeister Holzmann wird ermächtigt den Planungsauftrag an den günstigsten Planer zu vergeben.

Der Beschluss wird nach Erläuterung von Herrn Holzmann wie folgt abgeändert:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wolfsheim beschließt die Aufstellung des Baubauungsplanes für das Gebiet „ Am Wittum“

Der Geltungsbereich erfasst die Grundstücke Flur 1 Nr. 89, 93, 95/2, 95/3, 96/2, 97 teilweise, 228 teilweise sowie 98 und 268.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Mischgebietes.

Die Verwaltung wird gebeten, Honorarangebote für die Ausarbeitung des Bebauungsplanes einzuholen.

Ortsbürgermeister Holzmann wird ermächtigt den Planungsauftrag an den günstigsten Planer zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Kindergartenfördervereins auf Ehrenamtsförderung zur Gestaltung des Spielplatzes am Kindergarten (keine Vorlage erforderlich)

Zu diesem Punkt nimmt Ratsmitglied Blaß als Vorstandsmitglied des Fördervereins im Zuschauerraum Platz (gem. § 22 GemO).

Ortsbürgermeister Holzmann erläutert die Absicht des Fördervereins: es sollen das Außengelände erneuert, aufgefrischt und die Spielgeräte erneuert werden. Dazu hat der Förderverein bereits über die Ehrenamtsförderung beim Kreis eine finanzielle Zuwendung beantragt; es fehlt lediglich die Zustimmung des Ortsgemeinderates, da sich das Kindergarten-Außengelände im Besitz der Ortsgemeinde befindet.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Wolfsheim stimmt dem Antrag des Kindergartenfördervereins auf Ehrenamtsförderung zur Gestaltung des Spielplatzes am Kindergarten zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Nach der Abstimmung nimmt Ratsmitglied Blaß zur Fortsetzung der Beratung wieder am Ratstisch Platz.

TOP 4: Mitteilungen und Anfragen

TOP 4.1: Ausbau für Kreuznacher Straße 4 - Finanzierung aus Dorferneuerungsprogramm

Ortsbürgermeister Holzmann berichtet, dass die Ausbaumaßnahme des Hauses an der Kreuznacher Straße 4 nach Aussage von Herrn Heinrich von der Kreisverwaltung über Mittel aus dem Dorferneuerungskonzept finanziert werden könne. Dazu müsse bis zum 01.08.2015 ein entsprechender Antrag gestellt sein.

Allerdings seien für den Ausbau schon insgesamt 4 Gewerke zur Ausschreibung vorbereitet. Herr Holzmann habe mit der Bau- und Finanzverwaltung vereinbart, die Ausschreibung zu stoppen, um zunächst das Ergebnis des Antrags bei der Kreisverwaltung abzuwarten. Laut Herrn Heinrich ist eine finanzielle Bezuschussung von bis zu 65% möglich.

Zur Beratung über die Art der Ausgestaltung und Nutzung werde sich der Ausschuss für Kultur, Dorfverschönerung und Tourismus am Dienstag, 09.06.2015 um 20 Uhr in einer öffentlichen Sitzung treffen.

Von Seiten des Rates wird vorgeschlagen einen Antrag zum „vorzeitigen Baubeginn“ zu stellen, ohne den Zuschussantrag abzuwarten. Dem entspricht der Vorsitzende und erklärt, es sei beabsichtigt, bis zum Winter bereits das Dach erneuert zu haben.

TOP 4.2: Anfrage zu Aufbrucharbeiten

Ratsmitglied Walldorf erkundigt sich, was es mit den Aufbrucharbeiten in der Richard-Wagner-Straße auf sich habe. Der Vorsitzende erklärt, dass Gasanschlüsse verlegt werden.

TOP 4.3: Anfrage zur Telekom

Ratsfrau Hüveler möchte zu ihrem Telekomanschluss informiert werden, der so nicht weiter geführt werde. Der Vorsitzende erklärt, er wisse, die Telekom wolle das schnelle DSL-Netz in der Ortsgemeinde auf 50 Mbit/s ausweiten; privat müsse allerdings jeder für sich selbst sorgen und entsprechendes beantragen.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Johannes Holzmann
Ortsbürgermeister

Annette Lißmann
Zentraler Service

Die Niederschrift wurde geschrieben am 29.05.2015 / AL